



**RÈGLEMENT DE CONSULTATION
APPEL À CANDIDATURES 2024**

**PROCÉDURE DE SÉLECTION PRÉALABLE POUR L'INSTALLATION ET
L'EXPLOITATION ÉCONOMIQUE À L'ANNÉE DE FOOD-TRUCKS,
FOOD-BIKES SUR LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

GESTIONNAIRE DU DOMAINE PUBLIC

MAIRIE DE CHATOU
Centre Administratif
3 rue des Beaunes
78400 CHATOU

Téléphone : 01 34 80 46 00
Courriel : commerces@mairie-chatou.fr

CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

- Le présent règlement de l'appel à candidatures,
- La fiche de candidature + annexes

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS LE

JEUDI 30 NOVEMBRE 2023 À 17H00

Article 1 : Objet de la consultation

Conformément aux articles L. 2122-1 et L. 2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques, la présente procédure de sélection préalable vise à la délivrance par la Commune de Chatou d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public permettant à l'occupant de procéder à une exploitation économique est soumise à une obligation de publicité et de sélection impartiale et transparente.

Le présent appel à candidature a pour vocation de permettre à la ville de sélectionner des opérateurs économiques en vue d'installer et d'exploiter des Food-trucks, Food-bikes sur le domaine public municipal de manières régulières sur des emplacements désignés.

Article 2 : Contexte général, et présentation de l'appel à candidatures

La ville de Chatou est située au bord de la Seine dans la région Île-de-France, à 10 km en aval et à l'ouest de Paris, 6 km à l'est de Saint-Germain-en-Laye (sous-préfecture) et 10 km au nord de Versailles (préfecture).

Chatou renforce continuellement ses atouts existants par un programme d'aménagement et d'embellissement des quartiers, et un encouragement à l'implantation et au développement des entreprises et des commerces.

La ville, qui compte environ 180 commerces sédentaires, de nombreuses entreprises et 4 marchés forains par semaine, bénéficie d'un patrimoine culturel et artistique très riche.

L'île des Impressionnistes, rattachée à Chatou, héberge un parc, un musée, et deux restaurants dont la maison Fournaise.

Depuis plusieurs années, la ville met à disposition des emplacements sur le domaine public municipal pour des Food-trucks et des Food-bikes. L'objectif étant de proposer aux salariés, aux habitants et aux touristes, une offre diversifiée, et de qualité, complétant celle des commerçants sédentaires..

Article 3 : Caractéristiques essentielles de la mise à disposition

La mise à disposition des emplacements fera l'objet d'une convention d'occupation du domaine public.

Cette convention qui sera obligatoirement signée entre la Ville de Chatou et le bénéficiaire fixe avec précision l'ensemble des droits et obligations de chaque partie.

L'autorisation d'occupation du domaine public sera personnelle, précaire et révocable.

La durée de la convention est fixée jusqu'au 31/12/24 sans reconduction pour les emplacements désignés.

A – Caractéristiques de la mise à disposition durant la période d'exploitation

Des emplacements, désignés comme suit, sont mis à disposition à l'année par la ville de Chatou (Détails en annexe 1 et 2).

Numéro de l'emplacement	Emplacement	Type de commerce
1	Angle avenue Gambetta et Rue Marcelin Berthelot	Restauration
2	Rue des Landes	Restauration
3	Place Berteaux*	Restauration
4	Esplanade Murez - Quartier Europe	Restauration
5	Espace Hal Singer - 85 Bd de la république	Restauration
6	Parc des impressionnistes	Restauration

* compte tenu des travaux de la place prévus en 2024, l'emplacement n'est pas garanti pendant la durée des travaux: il pourra être supprimé ou déplacé)

D'une façon générale les prestations demandées aux concessionnaires seront les suivantes :

- l'installation et la mise en service du food-trucks ou food-bike
- la mise à disposition du matériel nécessaire à l'activité,
- la vente à emporter de produits alimentaires
- l'exploitation du food-trucks ou food-bike
- l'entretien et la maintenance du food-truck, food-bike
- la protection et le maintien de la propreté du périmètre d'installation
- Pour les emplacements sans électricité, l'exploitant devra être autonome: équipé d'un groupe électrogène
- Les concessionnaires devront être autonome pour la gestion et le tri des déchets (liés à son exploitation de son activité et ceux générés par les clients)

B – Caractéristiques du mobilier mis en place par le concessionnaire

Le food-trucks ou food-bike, installé sur le domaine public, devra être en harmonie avec le site environnant.

C – Durée de l'autorisation

La convention d'occupation du domaine public liée à l'exploitation du food-truck sera conclue pour une durée de 1 an, avec démarrage de l'activité au 1^{er} janvier 2024 et fin de l'activité au 31 décembre 2024.

D – Redevance

L'occupant versera une redevance annuelle à la Ville par emplacement.

Cette occupation du domaine public, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024, donne lieu au paiement d'une redevance par emplacement, fixée à:

- Redevance annuelle sans électricité : 480.00 euros*
- Redevance annuelle avec électricité : 600.00 euros*

*Les tarifs indiqués sont ceux de 2023, ceux de 2024 seront votés en Conseil municipal du 14 décembre 2023.

Cette redevance est à régler à la Trésorerie de Houilles, dès réception du titre de paiement, à la fin de l'année 2024.

Article 4 : Conditions de l'appel à candidatures

A- Conditions de candidature

La présente consultation est ouverte à tout candidat quel que soit son statut juridique, en individuel ou en société, pour autant qu'il puisse démontrer ses capacités à exercer l'activité objet de la présente consultation.

B- Conditions de négociation éventuelle

La Ville de Chatou se réserve la possibilité, sans pour autant qu'elle y soit tenue, de négocier avec les candidats ayant déposé une offre recevable dans le but d'améliorer l'offre de services et d'améliorer l'intégration des modalités d'exercice de l'activité (telles que proposées par chaque candidat). Cette négociation pourra le cas échéant intervenir au moyen d'échanges de mails ou par tout autre moyen permettant la transparence et la traçabilité de la négociation, et pourra porter sur n'importe quel élément de la proposition.

C- Demande de précisions de la part des candidats

Pour obtenir tout renseignement complémentaire d'ordre technique ou administratif qu'ils jugeraient nécessaires, les candidats peuvent faire parvenir au plus tard 5 jours calendaires avant la date limite de dépôt du dossier, une demande de renseignement à l'adresse suivante : commerces@mairie-chatou.fr

Une copie de la question posée et de la réponse fournie sera transmise dans le même temps à l'ensemble des autres candidats.

D- Conditions de délai et d'attribution

Les candidats devront faire parvenir le(s) dossier(s) contenant leur(s) proposition(s) au plus tard le Lundi 30 novembre 2023 à 17h00. A l'issue de l'analyse des dossiers recevables, et après éventuelle négociation, les propositions analysées feront l'objet d'un classement.

La Ville de Chatou retiendra alors la proposition qu'elle estimera être la plus avantageuse en fonction des critères indiqués ci-après.

Le candidat dont la proposition est classée en tête en sera avisé par courrier recommandé avec accusé de réception contenant la convention d'occupation du domaine public qui le liera à la Ville de Chatou.

Le candidat ainsi retenu devra retourner cette convention dûment signée dans les 7 jours de la réception du document. Ce délai est impératif et ne pourra être prorogé. A défaut de retour de la convention dans le délai imparti, le candidat sera définitivement éliminé et le choix se portera sur le candidat classé deuxième. Celui-ci sera soumis aux mêmes obligations et à la même sanction décrite ci-dessus. Le même mécanisme s'appliquera si besoin jusqu'à épuisement de la liste des propositions classées.

La convention d'occupation du domaine public entrera en vigueur à la date et pour le délai fixé ci-dessus.

Article 5 : Contenu du dossier d'appel à candidature

Le dossier d'appel à candidatures, permettant aux candidats d'élaborer leur proposition, est composé des documents suivants :

- Le présent règlement de la consultation,
- Le dossier de candidature et ses annexes,

Article 6 : Présentation des offres

Les candidats ne doivent apporter de modifications ni au présent règlement ni au modèle de convention d'occupation du domaine public communal.

Chaque candidat doit produire un dossier complet, rédigé en langue française comprenant les documents suivants :

- Une note de présentation du candidat permettant en particulier d'apprécier sa motivation, sa formation et ses capacités professionnelles à exploiter ce type d'activité
- Une note de présentation générale des prestations envisagées comprenant notamment :
 - ✓ Une présentation de l'offre de restauration proposée comprenant des photographies, un descriptif précis des menus proposés et un descriptif précis des tables et chaises installées.
 - ✓ Un descriptif des modalités d'exploitation et des services proposés : tarifs pratiqués, horaires et fréquences d'ouverture, clientèle cible, moyens financiers et humains que le candidat se propose de mettre en œuvre pour la bonne réalisation de l'activité proposée.
 - ✓ Un descriptif des dispositions envisagées pour la préservation de l'environnement : gestion des ordures ménagères, tri des déchets, emballages utilisés, propreté de l'espace public autour du food-truck ou food-bike, mesures prises pour limiter les nuisances sonores.
 - ✓ Compléter la fiche de candidature (annexe 3)
 - ✓ Compléter le dossier de candidature
 - ✓ Annexer les pièces justificatives

D'une manière plus générale, le candidat fournira toutes les informations qu'il jugera nécessaire pour permettre l'analyse de la qualité de son offre conformément aux critères de choix définis ci-après.

Le dossier de candidature doit OBLIGATOIREMENT comporter les pièces suivantes :

- ✓ Une copie de la pièce d'identité de l'exploitant
- ✓ Une copie de la carte de commerçant ambulant
- ✓ Une photocopie de la carte grise du véhicule utilisé
- ✓ Un extrait K-bis ou de n° de SIRET de moins de 3 mois
- ✓ Une copie du contrat de travail s'il y a des salariés
- ✓ Une attestation de formation en hygiène alimentaire
- ✓ Une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle liée à l'activité et responsabilité civile d'exploitation avec période de validité
- ✓ Une copie du CERFA 13984*05 (déclaration concernant les établissements préparant, transformant, manipulant, exposant, mettant en vente, entreposant ou transportant des - denrées animales ou d'origine animale)
- ✓ La licence débit de boissons (si vente de boissons alcoolisées)

Article 7 : Critères de jugement des offres

Après la date limite de réception des dossiers, la Ville procédera à l'ouverture des plis remis par les candidats dans le délai imparti. Si elle constate que des pièces sont absentes ou incomplètes, la Ville pourra demander aux candidats concernés de produire ou de compléter ces pièces dans un délai de 5 jours calendaires à compter de l'envoi de la demande.

A l'issue de ce délai, les dossiers incomplets seront éliminés.

Les candidatures seront examinées en fonction des critères suivants :

Critère 1 :	L'originalité, la qualité des produits et la variété des menus proposés (40%)
Critère 2 :	Préservation de l'environnement : mesures liées à la gestion des ordures ménagères, tri des déchets, emballages utilisés, propreté de l'espace public autour du Food-truck, à la limitation des nuisances sonores, à la récupération des eaux usées, (30%)
Critère 3 :	Les tarifs des produits et/ou menus proposés (30%)

La Ville de Chatou se réserve la possibilité de déclarer à tout moment la présente mise en concurrence sans suite pour un motif d'intérêt général.

L'occupant retenu sera celui qui aura reçu la meilleure note globale à l'issue de l'instruction et de l'examen des candidatures. Aucune indemnisation ne sera versée aux candidats, quelle que soit la suite donnée à leur proposition.

Article 8 : Modalités de transmissions des candidatures

Les candidatures sont envoyées sous pli cacheté, par la poste, en recommandé ou remise contre récépissé à en tête de la ville, à l'adresse suivante :

Mairie de Chatou
Service Commerces – appel à candidature
3 rue des Beaunes
78400 CHATOU

Les offres sous pli cacheté porteront les mentions suivantes :

NE PAS OUVRIR
NOM ET ADRESSE DU CANDIDAT
OBJET DE LA CONSULTATION : AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
INSTALLATION ET EXPLOITATION D'UN FOOD-TRUCK OU FOOD-BIKE SUR LE DOMAINE
PUBLIC COMMUNAL

Horaires du Centre Administratif :
Lundi, mardi, mercredi, et vendredi : 8h-12h et 14h-17h.
Jeudi : 8h-12h
Samedi : 8h15 - 11h45

L'attention des candidats est attirée sur le fait que sera éliminé :

- tout pli qui serait remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées,
- tout pli qui serait remis non cacheté.

RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS

Pour obtenir tous renseignements pratiques les candidats peuvent contacter le service par mail : commerces@mairie-chatou.fr

Le Tribunal Administratif de Versailles est la juridiction chargée de se prononcer sur les éventuelles procédures de recours contre les décisions administratives prises dans le cadre du présent appel à candidatures, ainsi que de renseigner les usagers et justiciables sur ces mêmes recours. Ses coordonnées sont les suivantes : Adresse : 56 Av. de Saint-Cloud, 78000 Versailles
Téléphone : 01 39 20 54 00

Annexe 1 : Horaires et emplacements

MAJ :

Emplacements et planning des Food-trucks et Food-bikes

N° EMPLACEMENT	EMPLACEMENT	Branchement électrique possible	Pas de branchement électrique possible.	TYPE D'ACTIVITE	JOURS						
					LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
1	ANGLE AVENUE GAMBETTA ET RUE MARCELIN BERTHELOT	X		RESTAURATION	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	
2	RUE DES LANDES	X		RESTAURATION	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	
3	PLACE BERTEAUX (compte tenu des travaux de la place prévus en 2024, l'emplacement n'est pas garanti pendant la durée des travaux: il pourra être supprimé ou déplacé)	X		RESTAURATION	Entre 16h/22 h			Entre 16h/22 h			
4	ESPLANADE MUREZ - QUARTIER EUROPE	X		RESTAURATION	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 18h/22 h	Entre 18h/22 h	Entre 16h/22 h	Entre 16h/22 h	
5	ESPACE HAL SINGER (85 Bd de la République)		X	RESTAURATION			Entre 10h et 19h			Entre 10h et 19h	
6	PARC DES IMPRESSIONISTES occupation possible du 20/03/24 au 09/10/24 (sauf les 22 et 23/06 et du 26/08/23 au 03/09/24)		X	RESTAURATION			Entre 10h et 19h30			Entre 10h et 19h30	Entre 10h et 19h30

Annexe 2 : Fiches techniques

Emplacement n°1

Adresse

Angle avenue Gambetta et rue Marcelin Berthelot

Spécificité de l'emplacement

- Place située à proximité d'un immeuble
- Place avec un supermarché Casino, un pharmacien et un médecin
- Vélos électrique en libre service à proximité



Accès

Par l'avenue Gambetta, 2 potelets amovibles à retirer et remettre à la sortie.

Largeur de passage : 3.00ml



Caractéristiques techniques

Sol : Béton

Superficie d'occupation : 8m x 3m (hors terrasse)

Raccordement électrique : 1 borne électrique fermée de 2 prises monophasé 32A

Raccordement eau : Pas de raccordement à l'eau

Spécificité(s) : Possibilité de mettre une petite terrasse d'une surface de 4m x 2m (en maintenant un accès piétons et véhicules de secours)

Propreté : Le site doit être rendu propre à la fin du service



Besoin d'aménagement

- Prévoir un passe-câbles pour protéger les câbles électriques
- Prévoir une poubelle à mettre à disposition, et l'élimination des déchets

Remise de clé

- Fourniture d'une clé pour la borne énergétique
- fourniture d'une clé triangle pour l'accès



Emplacement n°2

Adresse

Promenade des Landes (face au 225 rue des Landes)

Spécificité de l'emplacement

- Place située à proximité d'une aire de jeux

Accès

Par la rue des Landes, 1 portail à ouvrir pour l'accès d'une largeur de 5 m

Caractéristiques techniques

Sol : Gravier

Superficie d'occupation : 8m x 3m (hors terrasse)

Raccordement électrique : 1 borne électrique fermée de 220 V

Raccordement eau : Pas de raccordement à l'eau

Spécificité(s) : Possibilité de mettre une petite terrasse d'une surface de 4m x 2m (en maintenant un accès piétons et véhicules de secours)

Propreté : Le site doit être rendu propre à la fin du service

Besoin d'aménagement

- Prévoir un passe-câbles pour protéger les câbles électriques
- Prévoir une poubelle à mettre à disposition, et l'élimination des déchets

Remise de clé

- Fourniture d'une clé pour la borne énergétique
- Fourniture du clé pour le portail



Emplacement n°3

Adresse

Place Berteaux

Spécificité de l'emplacement

- Place située en centre ville
- A proximité de la gare de Chatou - RER A
- Place à proximité de nombreux commerces



Accès

Par la rue Larcher, potelets amovibles à dévisser pour accéder à la place



Caractéristiques techniques

Sol : Béton/pavés

Superficie d'occupation : 8m x 3m (hors terrasse)

Raccordement électrique : 1 borne électrique fermée de 220 V

Raccordement eau : Pas de raccordement à l'eau

Spécificité(s) : Possibilité de mettre une petite terrasse d'une surface de 4m x 2m (en maintenant un accès piétons et véhicules de secours)

Propreté : Le site doit être rendu propre à la fin du service



Besoin d'aménagement

- Prévoir un passe-câbles pour protéger les câbles électriques
- Prévoir une poubelle à mettre à disposition, et l'élimination des déchets

Remise de clé

- Fourniture d'une clé pour la borne énergétique



Emplacement n°4

Adresse

Esplanade Murez (avenue Guy de Maupassant)

Spécificité de l'emplacement

- Nouvelle esplanade à proximité de nombreux commerces et d'immeubles

Accès

Depuis l'avenue Monet, rentrer sur l'esplanade en abaissant des plots escamotables



Caractéristiques techniques

Sol : pavés

Superficie d'occupation : 8m x 3m (hors terrasse)

Raccordement électrique : 1 borne électrique fermée de 220 V

Raccordement eau : raccordement à l'eau possible

Spécificité(s) : Possibilité de mettre une petite terrasse d'une surface de 4m x 2m (en maintenant un accès piétons et véhicules de secours)

Propreté : Le site doit être rendu propre à la fin du service

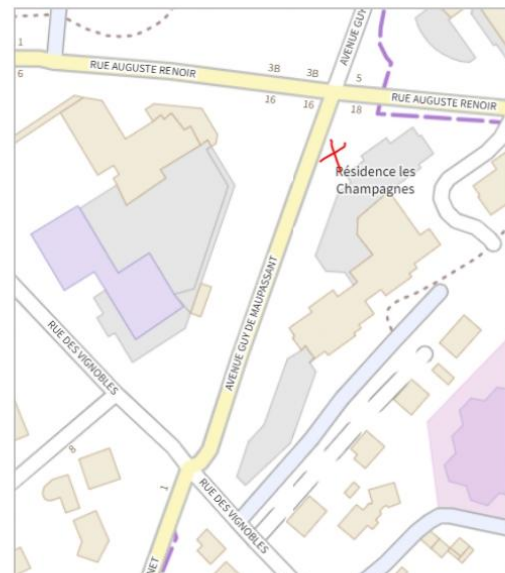


Besoin d'aménagement

- Prévoir un passe-câbles pour protéger les câbles électriques
- Prévoir une poubelle à mettre à disposition, et l'élimination des déchets

Remise de clé

- Fourniture d'une clé pour la borne énergétique
- Fourniture de code/bip/clé pour les plots escamotables



Emplacement n°5

Adresse

Médiathèque de Chatou

Spécificité de l'emplacement

- Emplacement situé à proximité de la médiathèque

Accès

Depuis la rue Painlevé, accès par le parking de la médiathèque
Emplacement réservé aux véhicules non-motorisé

Caractéristiques techniques

Sol : dallage

Superficie d'occupation : 3m x 1.5m

Raccordement électrique : Pas de raccordement électrique

Raccordement eau : Pas de raccordement à l'eau

Spécificité(s) : NC

Propreté : Le site doit être rendu propre à la fin du service

Besoin d'aménagement

- Prévoir une poubelle à mettre à disposition, et l'élimination des déchets

Remise de clé

- NC

Emplacement n°6

Adresse

Parc des impressionnistes - Chatou

Spécificité de l'emplacement

- A l'entrée d'un parc

Accès

Depuis le pont de Chatou, prendre la direction du poney club. Deux portiques permettent l'accès au parc



Caractéristiques techniques

Sol : Pavés

Superficie d'occupation : 8m x 3m (hors terrasse)

Raccordement électrique : Pas de raccordement électriques

Raccordement eau : Pas de raccordement à l'eau

Spécificité(s) : Pas de possibilité de mettre une petite terrasse d'une surface de 4m x 2m (en maintenant un accès piétons et véhicules de secours)

Propreté : Le site doit être rendu propre à la fin du service

Besoin d'aménagement

- Prévoir une poubelle à mettre à disposition, et l'élimination des déchets

Remise de clé

- Fourniture de clés pour le portique manuel et un bip pour le portique mécanique
- Fourniture de la clé du portail



FICHE DE CANDIDATURE

Appel à projets « Food-trucks/Food-bikes » 2024

VOUS								
NOM, PRENOM DU GERANT								
NOM DE L'ENSEIGNE								
SIEGE SOCIAL Adresse, Code Postal, Ville								
NUMERO DE TELEPHONE								
ADRESSE MAIL								
VOTRE ACTIVITE								
NATURE DE L'ACTIVITE								
NOMBRE DE SALARIES								
VOTRE CANDIDATURE								
NOMBRE D'EMPLACEMENTS VISES								
LIEUX ET JOURS (Le détail des lieux, horaires et tarifs par emplacement figure dans l'annexe 1 de l'appel à projet)	Lieu/jour Cochez les emplacements visés	L	M	M	J	V	S	D
	Rue Gambetta							
	Rue des Landes							
	Place Berteaux							
	Esplanade Murez							
	Espace Hal Singer							
	Parc des impressionnistes							